



平成 24 年 2 月 13 日

各 位

会 社 名 東海観光株式会社
代表者名 代表取締役社長 ホーン・チョン・タ
(コード：9704 東証第1部)
問合せ先 財務経理管掌取締役 宍戸 佐太郎
(TEL. 03-5488-1010)

**当社子会社である株式会社アゴーラ・ホスピタリティーズと
コスモポリト ホテルズ インターナショナル リミテッド社との業務提携に関するお知らせ**

当社は、平成 24 年 2 月 13 日開催の取締役会において、以下のとおり、当社子会社である株式会社アゴーラ・ホスピタリティーズ（以下、「アゴーラ」という）と、コスモポリト ホテルズ インターナショナル リミテッド社（以下、「コスモ」という）との間で、クロスマーケティングに関する業務提携を行うことについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 業務提携の理由

当社子会社であるアゴーラは、現在、5つのホテル・旅館を運営しておりますが、その事業ビジョンであります「美しい日本を集めたホテルアライアンス」に、コスモが運営している 23 軒のアジアのホテルを、アライアンスに迎えることにより、アジアのより多くの人に美しい日本を身近に感じて頂ける機会を提供したいと考えています。

コスモは、建設中を含め香港を中心に 23 軒、約 7,000 室のホテルを運営し、香港での市場占有率 10%相当と、香港客室占有率が最も高いホテル会社です。2010 年 10 月に香港証券取引所に上場し、現在、香港 (12 軒)・マレーシア (5 軒)・中国 (4 軒)・シンガポール (1 軒)・ロンドン (1 軒) でホテルを開発・運営しています。5 スターの Grande Dorsett (グランド・ドーセット)、数々の賞の受賞歴がありデザイン性に富んだ Boutique Series by Kosmopolito (ブティックシリーズ・バイ・コスモポリト)、アッパービジネスホテルの Dorsett Regency (ドーセット・リージェンシー)、そして低単価で高いバリューを追求する Silka (シルカ) という、4 つのブランドで、コスモは事業を展開しています。

2. 業務提携の内容等

アゴーラとコスモによる双方送客、日本、香港両国でのプロモーションの強化を通じた収入増加の機会拡大だけでなく、人事交流、共同購買などコスト面でのアライアンスを強化してまいります。

本業務提携により、アゴーラは世界の旅行者に都心や地方に存在する美しい日本の姿に触れて頂く機会を提供し、また、コスモが有する総客室数 7000 室のスケールメリットを、アゴーラが運営するホテルへ活かすことによるコストの削減を計画しています。

3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名称	KOSMOPOLITO HOTELS INTERNATIONAL SERVICES LIMITED (コスモポリト ホテルズ インターナショナル サービス リミテッド)		
(2) 所在地	6th Floor, Unicorn Trade Centre, 127-131 Des Voeux Road Central, Central, Hong Kong		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 Wing Kwan Winnie Chiu		
(4) 事業内容	ホテルの開発・所有・運営		
(5) 資本金	200,000,000 香港ドル		
(6) 設立年月日	2007年1月		
(7) 大株主及び持株比率	デビッド・チュウ 73.49%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	コスモの大株主であるデビッド・チュウは、当社の大株主であるファー・イースト・グローバル・アジア・リミテッドの代表者であります。	
	人的関係	コスモの代表取締役会長デビッド・チュウは、当社の取締役会長であります。	
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。	
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態	単位：'000 香港ドル (円)		
決算期	平成 21 年 3 月期	平成 22 年 3 月期	平成 23 年 3 月期
連結純資産	98,800 (990 百万円)	184,005 (1,844 百万円)	2,896,734 (29,025 百万円)
連結総資産	5,288,860 (52,994 百万円)	6,340,759 (63,534 百万円)	6,892,305 (69,061 百万円)
1株当たり連結純資産	9.72 (97,394 円)	18.11 (181.462 円)	1.45 (14.529 円)
連結売上高	681,905 (6,833 百万円)	616,253 (6,175 百万円)	867,100 (8,688 百万円)
連結営業利益	-	-	-
連結経常利益	-	-	-
連結当期純利益	86,677 (869 百万円)	45,813 (459 百万円)	208,404 (2,088 百万円)
1株当たり連結当期純利益	0.050 (501 円)	0.0265 (266 円)	0.1122 (1,124 円)
1株当たり配当金	-	-	0.04 (401 円)

※ 連結営業利益、連結経常利益の該当がないため、空欄としております。

※ 平成 24 年 2 月 10 日現在の三菱東京 UFJ 銀行公表の香港ドルから円への換算相場 (TTM) 10.02 円で計算しております。

4. 日 程

(1) 取締役会	平成 24 年 2 月 13 日
(2) 業務提携契約締結	平成 24 年 2 月 13 日
(3) 事業開始日	平成 24 年 2 月 13 日

5. 今後の見通し

アゴーラとコスモの業務提携による当社連結業績に与える影響につきましては、見通しが明らかになり次第、速やかに公表いたします。

以 上