



平成 24 年 7 月 24 日

各 位

会 社 名 株式会社アゴーラ・ホスピタリティ・グループ
代表者名 代表取締役社長 ホーン・チョン・タ
(コード：9704 東証 1 部)
問合せ先 取締役 C F O 佐 藤 暢 樹
(TEL. 03 - 3436 - 1860)

当社子会社によるリーガロイヤルホテル堺の事業譲受け および不動産信託受益権の取得に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 7 月 24 日開催の取締役会において、以下のとおり、リーガロイヤルホテル堺（以下、「本件ホテル」といいます。）の事業の譲受けおよび本件ホテルに係る不動産信託受益権の取得について決議しましたので、お知らせいたします。

I. リーガロイヤルホテル堺の事業譲受けについて

1. 事業譲受けの理由

当社は、かねてより当社の主力事業である宿泊事業の一環としてホテル事業を拡充するとともに、当社の資産規模の更なる拡大を図ってまいりました。このたび、かかるホテル事業の拡充のために、株式会社ブリヂストンの子会社であるブリヂストン・リーガ株式会社（以下、「ブリヂストン・リーガ」といいます。）から、ブリヂストン・リーガの運営する本件ホテル事業を譲受けるものです。

当社は、本件ホテル事業を営むための 100%子会社株式会社アゴーラ・ホテルマネジメント堺をして、ブリヂストン・リーガから、平成 24 年 10 月 1 日（予定）に、本件ホテル事業を、事業譲渡の方法によって譲受けさせることとしました。

なお、当社は本事業譲渡契約においてその義務の履行に係る連帯保証をしております。

2. 事業譲受けの概要

(1) 譲受事業の内容

ブリヂストン・リーガが営む事業の全部である、リーガロイヤルホテル堺のホテル事業です。

(2) 譲受事業の経営成績

	平成 21 年 10 月期	平成 22 年 10 月期	平成 23 年 10 月期
売上高 (百万円)	4,887	4,586	4,368
売上総利益 (百万円)	3,596	3,396	3,247
営業利益 (百万円)	4	▲127	▲104
経常利益 (百万円)	▲49	▲157	▲139

(3) 譲受資産、負債の項目及び金額（平成 24 年 4 月 30 日現在）

資 産		負 債	
項 目	帳簿価額（百万円）	項 目	帳簿価額（百万円）
流動資産	801	流動負債	94
固定資産	100	固定負債	718
合 計	901	合 計	813

上記金額は、当該譲受けの対象項目である、平成 24 年 4 月 30 日現在におけるブリヂストン・リーガの帳簿価額であります。そのため、平成 24 年 10 月 1 日（事業譲渡予定日）時点においては、上記金額は変動する可能性があります。なお、上記の譲受け対象項目は、ブリヂストン・リーガの全資産・負債ではありません。

(4) 決済方法

決済方法は現金によります。

3. 契約当事者の概要

(1) 本件ホテル事業の譲受け先たるブリヂストン・リーガ株式会社の概要

① 名 称	ブリヂストン・リーガ株式会社	
② 所 在 地	大阪府堺市堺区戎島町 4 丁 45 番地の 1	
③ 代表者の役職・氏名	谷林 義幹	
④ 事 業 内 容	ホテル経営	
⑤ 資 本 金	2,000,000,000 円	
⑥ 設 立 年 月 日	平成 2 年 12 月 6 日	
⑦ 純 資 産	△1,219 百万円（平成 23 年 10 月 31 日現在）	
⑧ 総 資 産	4,870 百万円（平成 23 年 10 月 31 日現在）	
⑨ 大株主及び持株比率	株式会社ブリヂストン	51.0%
	株式会社ロイヤルホテル	20.0%
	株式会社総合ビルマネジメント	11.0%
	三井住友信託銀行株式会社	5.0%
	南海電気鉄道株式会社	2.0%
	アサヒビール株式会社	2.0%
⑩ 当社と当該会社の関係		
資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき資本関係はありません。	
人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき人的関係はありません。	
取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。	
関 連 当 事 者 への 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。	

(2) 本件ホテル事業を譲受ける株式会社アゴーラ・ホテルマネジメント堺の概要

① 名 称	株式会社アゴーラ・ホテルマネジメント堺	
② 所 在 地	東京都港区虎ノ門五丁目2番6号	
③ 代表者の役職・氏名	浅生 亜也	
④ 事 業 内 容	ホテル等の宿泊施設及び飲食店の管理及び運営	
⑤ 資 本 金	100 円	
⑥ 設 立 年 月 日	平成 24 年 6 月 1 日	
⑦ 大株主及び持株比率	株式会社アゴーラ・ホスピタリティー・グループ	100.0%
⑧ 当社と当該会社の関係		
資 本 関 係	当該会社は、当社の 100%子会社です。	
人 的 関 係	当社の代表取締役 CEO である浅生亜也が、当該会社の代表取締役を兼務しております。	
取 引 関 係	当該会社と当社連結子会社の株式会社アゴーラ・ホスピタリティーズとの間で、本件ホテルの運営についての委託契約を締結する予定です。	

4. 今後の日程

① 取締役会決議	平成 24 年 7 月 24 日 (終了)
② 事業譲渡契約書の締結	平成 24 年 7 月 24 日 (終了)
③ 事業譲渡日・譲渡代金支払日	平成 24 年 10 月 1 日 (予定)

5. 会計処理の概要

事業譲渡の方法により譲受ける対象資産の取得にあたっては、平成 24 年 10 月 1 日 (事業譲渡予定日) 時点における時価にて取得する予定であり、のれんの発生は見込んでおりません。

6. 今後の見通し

株式会社アゴーラ・ホテルマネジメント堺が本件ホテル事業を譲受けることによる当社連結業績に与える影響につきましては、見通しが明らかになり次第、速やかに公表いたします。

II. 固定資産 (リーガロイヤルホテル堺の不動産信託受益権) の取得について

1. 取得の理由

前記 I においてお知らせしておりますとおり、当社は、当社の主力事業である宿泊事業の一環としてホテル事業を拡充するとともに、当社の資産規模の更なる拡大を図ることとしており、かかるホテル事業の拡充のために株式会社ブリヂストン (以下、「ブリヂストン」といいます。) から本件ホテルに係る不動産信託受益権を、当社が匿名組合出資する合同会社にて、取得するものです。

当社は、当社が約 3 割を匿名組合出資しているギャラクシー合同会社がその 100%を匿名組合出資をするジェミニ合同会社をして、ブリヂストンから本件ホテルに係る不動産信託受益権を取得する契約を平成 24 年 7 月 24 日に締結いたしました。

なお、当社は本不動産信託受益権売買契約においてその義務の履行に係る連帯保証をしております。

2. 取得資産の内容

(1) 資産の内容及び所在地

リーガロイヤルホテル堺の下記表示の不動産を信託財産とする不動産信託受益権です。

(不動産の表示)

一棟の建物の表示	所在	大阪府堺市堺区戎島町四丁 45番地 1
	建物の名称	ポルタス堺
主な専有部分の建物の表示	家屋番号	戎島町四丁 45番1の12
	種類	ホテル
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下2階付25階建
	床面積	合計 42,486.31 m ²
敷地権の目的たる土地の表示	土地の符号	1
	所在及び地番	大阪府堺市堺区戎島町四丁 45番1
	地目	宅地
	地積	13,936.63 m ²
主な敷地権の表示	土地の符号	1
	敷地権の種類	所有権
	敷地権の割合	1億分の60,837,916

(2) 現況

リーガロイヤルホテル堺として賃貸稼働中です。

3. 株式会社ブリヂストンの概要

① 名称	株式会社ブリヂストン	
② 所在地	東京都中央区京橋一丁目10番1号	
③ 代表者の役職・氏名	津谷 正明	
④ 事業内容	タイヤ・チューブの製造・販売、タイヤ関連用品の販売及び自動車整備・補修、化工品、スポーツ用品、自転車の製造及び販売、その他各種事業など	
⑤ 資本金	126,354百万円(平成23年12月31日現在)	
⑥ 設立年月日	昭和6年3月1日	
⑦ 純資産	1,155,491百万円(平成23年12月31日現在)	
⑧ 総資産	1,603,172百万円(平成23年12月31日現在)	
⑨ 大株主及び持株比率	財団法人石橋財団	9.43%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	6.01%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	4.27%
	石橋 寛	2.99%
	日本生命保険相互会社	2.46%
⑩ 当事会社間の関係		
資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき資本関係はありません。	
人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき人的関係はありません。	

取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

4. 今後の日程

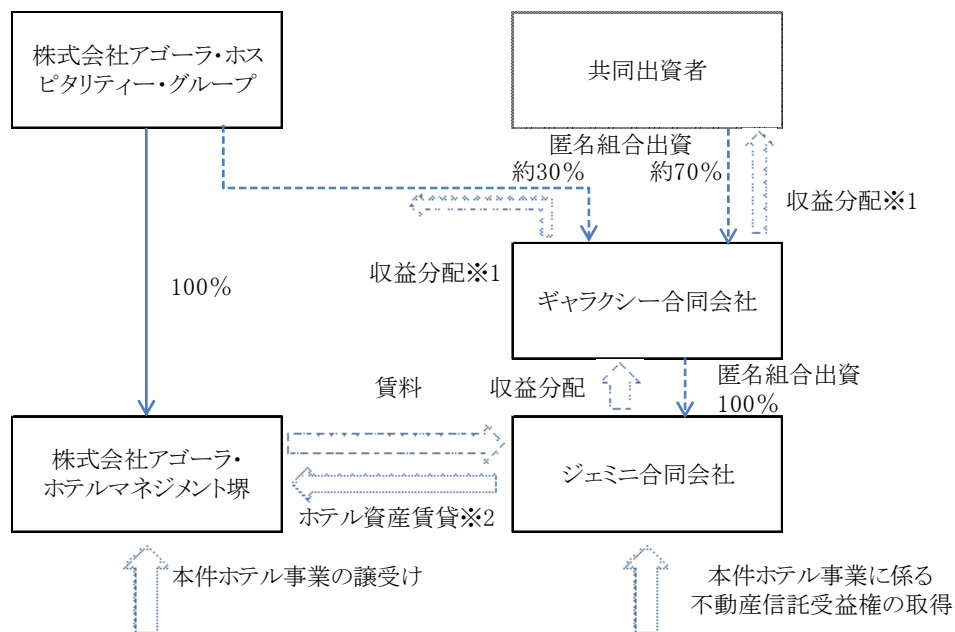
① 取締役会決議	平成 24 年 7 月 24 日 (終了)
② 不動産信託受益権売買契約書の締結	平成 24 年 7 月 24 日 (終了)
③ 物件引渡日・売買代金支払日	平成 24 年 10 月 1 日 (予定)

5. 今後の見通し

今後は、株式会社アゴーラ・ホテルマネジメント堺が、不動産信託受益権の受託者から不動産を賃借して、本件ホテル事業を営むこととなり、本件ホテルの賃料収入による収益が、その匿名組合出資者であるギャラクシー合同会社に分配され、ギャラクシー合同会社の収益が、その匿名組合出資者である共同出資者及び当社に分配されることとなります。

ジェミニ合同会社が本件ホテルに係る不動産信託受益権を取得することによる当社連結業績に与える影響につきましては、見通しが明らかになり次第、速やかに公表いたします。

(参考) 本件ホテル事業の譲受け及び不動産信託受益権の取得の全体像



※1 出資比率による。

※2 本件ホテルの不動産信託受益権に係る信託の信託受託者が賃貸

以上