



平成 25 年 1 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社アゴーラ・ホスピタリティー・グループ
代表者名 代表取締役社長 ホーン・チョン・タ
(コード：9704 東証 1 部)
問合せ先 取締役 C F O 佐 藤 暢 樹
(TEL. 03 - 3436 - 1860)

匿名組合の連結に伴う子会社および孫会社の異動（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 1 月 30 日開催の取締役会において、当社が出資する匿名組合 4 社について、平成 25 年 2 月 1 日より子会社として連結の範囲に含めることを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 匿名組合の連結について

当社は、これまでホテル事業の拡充にあたり、ホテル資産保有特別目的会社を利用した匿名組合出資により、一般社団法人を社員とする合同会社を設立し、各ホテル資産（不動産信託受益権）の取得を実施してまいりました。このたび、経営環境の変化により、長期にわたり保有すべき各ホテル資産における実質的な支配力の獲得のため、当該一般社団法人の基金拠出者である株式会社虎ノ門会計による拠出金の総額を引受け、基金拠出者の権利を譲り受ける基金譲渡契約を締結することを決定いたしました。これにより、ギャラクシー合同会社、オリオン合同会社、ヴァルゴ合同会社、ジェミニ合同会社を営業者とする匿名組合 4 社は当社の連結子会社となります。

2. 異動の概要

①ギャラクシー合同会社を営業者とする匿名組合の連結について

当社は、ギャラクシー一般社団法人の基金拠出者である株式会社虎ノ門会計より当該拠出金の総額を引受け、同法人を子会社化し、それに伴い、同法人が 99.9%の持分を保有するギャラクシー合同会社を当社の孫会社とします。

(1) 異動する子会社および孫会社の概要

(ギャラクシー一般社団法人)

(1) 名称	ギャラクシー一般社団法人
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門三丁目 18 番 12-502 号 株式会社虎ノ門会計神谷町分室内
(3) 代表者の役職・氏名	代表理事 中島丈晴
(4) 事業内容	不動産信託受益権の取得・保有および売買等
(5) 基金	450 千円
(6) 設立年月日	平成 23 年 9 月 9 日
(7) 基金拠出者および持分比率	株式会社虎ノ門会計 100.0%
(8) 上場会社と当該法人との間の関係	当社と当該法人の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該法人の関係者および関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

(ギャラクシー合同会社)

(1) 名称	ギャラクシー合同会社		
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門三丁目 18 番 12-502 号 株式会社虎ノ門会計神谷町分室内		
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 ギャラクシー一般社団法人 職務執行者 中島丈晴		
(4) 事業内容	不動産信託受益権の取得・保有および処分を事業の目的とする会社若しくは匿名組合出資の出資持分または株式の取得および処分		
(5) 資本金	100 千円		
(6) 設立年月日	平成 23 年 9 月 16 日		
(7) 社員および持分比率	ギャラクシー一般社団法人 99.9%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
	取 引 関 係	当社は当該会社との間で、オリオン合同会社、ヴァルゴ合同会社およびジェミニ合同会社に係る匿名組合出資契約を締結しております。なお、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
(9) 当該会社の最近の経営成績および財政状態	決算期	平成 23 年 12 月期	平成 24 年 12 月期
	純 資 産	0 百万円	0 百万円
	総 資 産	1,208 百万円	4,215 百万円
	営 業 収 益	16 百万円	△105 百万円
	営 業 利 益	16 百万円	△107 百万円
	経 常 利 益	14 百万円	△107 百万円
	当 期 純 利 益	0 百万円	0 百万円

(2) 基金譲受の相手先の概要

(1) 名称	株式会社虎ノ門会計	
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門一丁目 13 番 3 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中島丈晴	
(4) 事業内容	特定目的会社の財務・経理・総務にかかる業務の受託	
(5) 資本金	20 百万円	
(6) 設立年月日	平成 18 年 6 月 9 日	
(7) 純資産	24 百万円 (平成 23 年 11 月 30 日現在)	
(8) 総資産	61 百万円 (平成 23 年 11 月 30 日現在)	
(9) 大株主および持株比率	株式会社虎ノ門ホールディングス 77.5%	
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当の状況	当該会社は、当社の関係当事者には該当しません。また、当該会社の関係者および関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

(3) 譲受ける基金の額、譲受価額、譲受前後の持分の状況

(1) 異動前の持分	一千円 (持分比率-%)
(2) 譲受ける基金の額	450 千円
(3) 譲受価額	450 千円
(4) 異動後の持分	450 千円 (持分比率 100.0%)

②オリオン合同会社を営業者とする匿名組合の連結について

当社は、オリオン一般社団法人の基金拠出者である株式会社虎ノ門会計より当該拠出金の総額を引受け、同法人を子会社化し、それに伴い、同法人が 99.9%の持分を保有するオリオン合同会社を当社の孫会社とします。

(1) 異動する子会社および孫会社の概要

(オリオン一般社団法人)

(1) 名称	オリオン一般社団法人
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門三丁目 18 番 12-502 号 株式会社虎ノ門会計神谷町分室内
(3) 代表者の役職・氏名	代表理事 中島丈晴
(4) 事業内容	不動産信託受益権の取得・保有および売買等
(5) 基金	450 千円
(6) 設立年月日	平成 23 年 9 月 9 日
(7) 基金拠出者および持分比率	株式会社虎ノ門会計 100.0%
(8) 上場会社と当該法人との関係	当社と当該法人の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該法人の関係者および関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

(オリオン合同会社)

(1) 名称	オリオン合同会社		
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門三丁目 18 番 12-502 号 株式会社虎ノ門会計神谷町分室内		
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 オリオン一般社団法人 職務執行者 中島丈晴		
(4) 事業内容	ホテル・アゴラ大阪守口に係る不動産信託受益権の取得・保有および処分		
(5) 資本金	100 千円		
(6) 設立年月日	平成 23 年 9 月 16 日		
(7) 社員および持分比率	オリオン一般社団法人 99.9%		
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
(9) 当該会社の最近の経営成績および財政状態	決算期	平成 23 年 12 月期	平成 24 年 12 月期
	純資産	0 百万円	0 百万円
	総資産	1,232 百万円	1,253 百万円
	営業収益	68 百万円	118 百万円
	営業利益	27 百万円	△21 百万円
	経常利益	16 百万円	△20 百万円
	当期純利益	0 百万円	0 百万円

(2) 基金譲受の相手先の概要

前記 2 ① (2) 「基金譲受の相手先の概要」記載の内容と同一であります。

(3) 譲受ける基金の額、譲受価額、譲受前後の持分の状況

(1) 異動前の持分	一千円 (持分比率-%)
(2) 譲受ける基金の額	450 千円
(3) 譲受価額	450 千円
(4) 異動後の持分	450 千円 (持分比率 100.0%)

③ヴァルゴ合同会社を営業者とする匿名組合の連結について

当社は、ヴァルゴ一般社団法人の基金拠出者である株式会社虎ノ門会計より当該拠出金の総額を引受け、同法人を子会社化し、それに伴い、同法人が 99.9%の持分を保有するヴァルゴ合同会社を当社の孫会社とします。

(1) 異動する子会社および孫会社の概要

(ヴァルゴ一般社団法人)

(1) 名称	ヴァルゴ一般社団法人
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門三丁目 18 番 12-502 号 株式会社虎ノ門会計神谷町分室内
(3) 代表者の役職・氏名	代表理事 中島丈晴
(4) 事業内容	不動産信託受益権の取得・保有および売買等
(5) 基金	450 千円
(6) 設立年月日	平成 23 年 9 月 16 日
(7) 基金拠出者および持分比率	株式会社虎ノ門会計 100.0%
(8) 上場会社と当該法人との関係	当社と当該法人の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該法人の関係者および関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

(ヴァルゴ合同会社)

(1) 名称	ヴァルゴ合同会社			
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門三丁目 18 番 12-502 号 株式会社虎ノ門会計神谷町分室内			
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 ヴァルゴ一般社団法人 職務執行者 中島丈晴			
(4) 事業内容	アゴーラ・プレイス浅草に係る不動産信託受益権の取得・保有および処分			
(5) 資本金	100 千円			
(6) 設立年月日	平成 23 年 12 月 1 日			
(7) 社員および持分比率	ヴァルゴ一般社団法人 99.9%			
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社との関係者および関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。		
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社との関係者および関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。		
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社との関係者および関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。		
(9) 当該会社の最近の経営成績および財政状態 (注)		決算期	平成 24 年 9 月期	平成 24 年 12 月期
	純資産		0 百万円	0 百万円
	総資産		1,385 百万円	1,376 百万円
	営業収益		5 百万円	23 百万円
	営業利益		△35 百万円	△3 百万円
	経常利益		△35 百万円	△3 百万円
	当期純利益		0 百万円	0 百万円

(注) 決算期の変更に伴い、平成 24 年 12 月期は 3 ヶ月決算となります。

(2) 基金譲受の相手先の概要

前記 2 ① (2) 「基金譲受の相手先の概要」記載の内容と同一であります。

(3) 譲受ける基金の額、譲受価額、譲受前後の持分の状況

(1) 異動前の持分	一千円 (持分比率-%)
(2) 譲受ける基金の額	450 千円
(3) 譲受価額	450 千円
(4) 異動後の持分	450 千円 (持分比率 100.0%)

④ジェミニ合同会社を営業者とする匿名組合の連結について

当社は、ジェミニ一般社団法人の基金拠出者である株式会社虎ノ門会計より当該拠出金の総額を引受け、同法人を子会社化し、それに伴い、同法人が 50.0%の持分を保有するジェミニ合同会社を当社の孫会社とします。

(1) 異動する子会社および孫会社の概要

(ジェミニ一般社団法人)

(1) 名称	ジェミニ一般社団法人
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門三丁目 18 番 12-502 号 株式会社虎ノ門会計神谷町分室内
(3) 代表者の役職・氏名	代表理事 中島丈晴
(4) 事業内容	不動産信託受益権の取得・保有および売買等
(5) 基金	350 千円
(6) 設立年月日	平成 24 年 5 月 30 日
(7) 基金拠出者および持分比率	株式会社虎ノ門会計 100.0%
(8) 上場会社と当該法人との関係	当社と当該法人との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該法人の関係者および関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

(ジェミニ合同会社)

(1) 名称	ジェミニ合同会社		
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門三丁目 18 番 12-502 号 株式会社虎ノ門会計神谷町分室内		
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 ジェミニ一般社団法人 職務執行者 中島丈晴		
(4) 事業内容	ホテル・アゴーラ リージェンシー堺に係る不動産信託受益権の取得・保有および処分		
(5) 資本金	0 千円		
(6) 設立年月日	平成 24 年 6 月 6 日		
(7) 社員および持分比率	ジェミニ一般社団法人 50.0% スプレンドー ハーヴェスト リミテッド 50.0%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
(9) 当該会社の最近の経営成績および財政状態		決算期	平成 24 年 12 月期
		純 資 産	0 百万円
		総 資 産	3,958 百万円
		営 業 収 益	86 百万円
		営 業 利 益	△21 百万円
		経 常 利 益	△44 百万円
		当 期 純 利 益	0 百万円

(2) 基金譲受の相手先の概要

前記 2 ① (2) 「基金譲受の相手先の概要」記載の内容と同一であります。

(3) 譲受ける基金の額、譲受価額、譲受前後の持分の状況

(1) 異動前の持分	一千円 (持分比率-%)
(2) 譲受ける基金の額	350 千円
(3) 譲受価額	350 千円
(4) 異動後の持分	350 千円 (持分比率 100.0%)

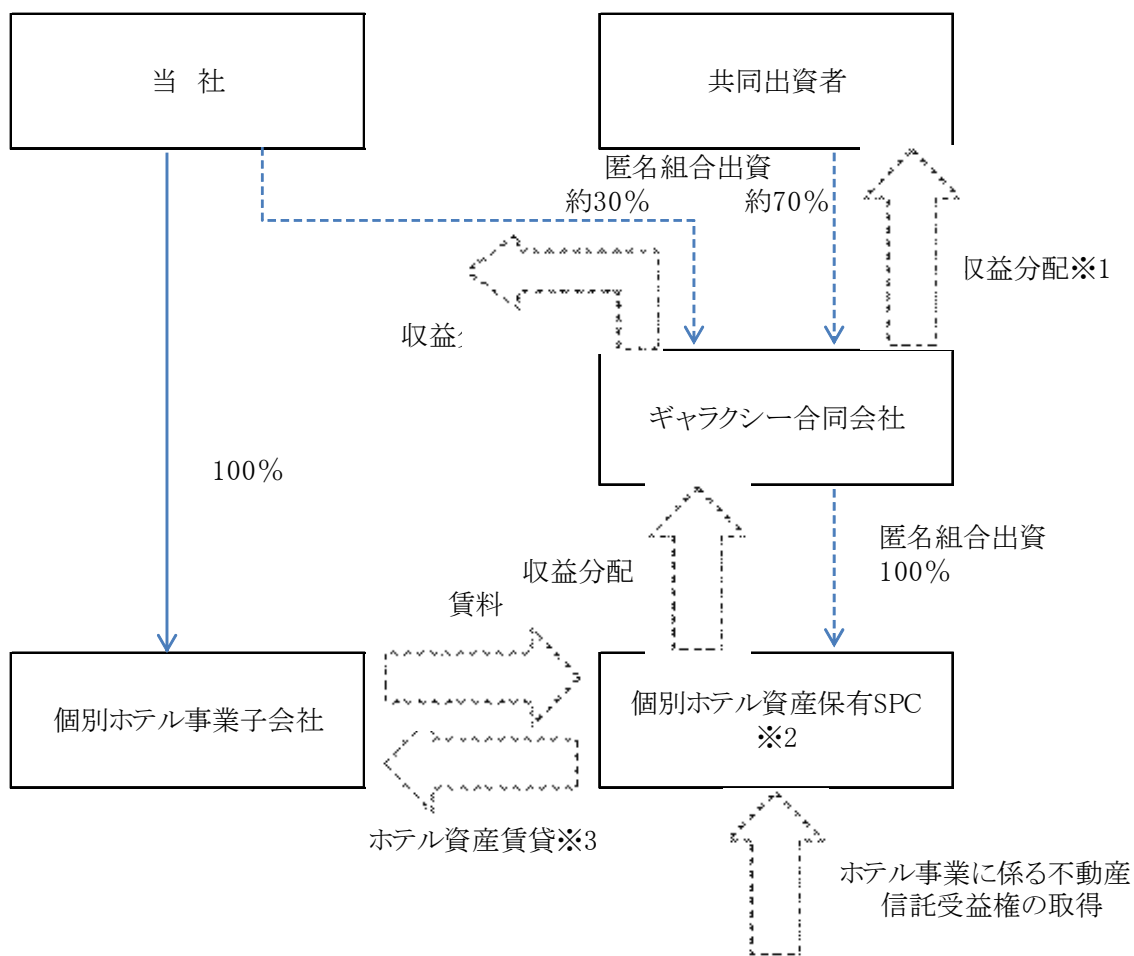
3. 今後の日程

取締役会決議	平成 25 年 1 月 30 日 (終了)
基金譲渡契約締結	平成 25 年 1 月 31 日 (予定)
異動日	平成 25 年 2 月 1 日 (予定)

4. 今後の見通し (連結)

従来、当社グループは売上原価にホテル資産の賃借に係る支払賃料を計上し、匿名組合はこれを原資 (営業収益) に収益分配を行ない、当社は営業外収益に匿名組合出資総額の出資比率に応じた匿名組合投資利益を計上していましたが、今回の匿名組合の連結により、今後は、当社グループの売上原価と匿名組合の営業収益が相殺され、共同出資者に対する収益分配部分が特別損失に計上されます。これによる当社の連結売上高および連結当期純利益に与える影響はございませんが、その他損益に与える影響につきましては、現在集計中の平成 25 年 12 月期の連結業績予想に反映し公表の予定です。

(参考) 当社グループのホテル事業の全体像



※1 出資比率による。

※2 オリオン合同会社、ヴァルゴ合同会社およびジェミニ合同会社

※3 ホテル資産の不動産信託受益権に係る信託の信託受託者が賃貸

以上